

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Бугульминское ПТС»


В.А. Наумов
« 20 » июня 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор
МБУК «Бугульминский
краеведческий музей»


С.В. Ягорунова
« 20 » июня 2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	423230, РТ, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	до 1917 г.
3	площадь здания, м.кв.	1028,9
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	теплоснабжающая организация	АО «Бугульминское ПТС»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	212
	2023-2024	220

	2024-2025	204
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	- 7
	2023-2024	- 9
	2024-2025	- 6
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой	КОЛ-ВО

	энергии	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления.	апрель 2025 г.
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	июнь-август 2025 г.
3	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной запорной арматуры.	июнь-август 2025 г.

4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения.	август 2025 г.
5	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026.	август 2025 г.
6	Открытие системы отопления.	сентябрь-октябрь 2025 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке к отопительному сезону на 2025 -2026 год.	май-июнь 2025 г.
2	Приказ «О назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	январь 2025 г.
3	Акты сверки с ресурсоснабжающими организациями.	июнь-август 2025 г.
4	Договор на гидравлическое испытание внутренней системы отопления.	июнь-август 2025 г.
5	Паспорт готовности учреждения к отопительному сезону.	август 2025 г.